| Samtgemeinde Heeseberg<br>Der Samtgemeindebürgermeister | | TOP | |
|---|---|---|---|
| Vorlage der Verwaltung | | 29.06.2022 | |
| Beratungsfolge | Tag | Sitzung<br>öffentl. | nichtöffentl. |
| VA Jerxheim | | | |
| Gemeinderat Jerxheim | 30.06.2022 | x | |
| | | | |

Betreff/Sachdarstellung/Beschluss

**Beratung und Empfehlung über die Errichtung von Wohnmobilstellplätzen sowie einer Ver- und Entsorgungsstation auf dem Heesebergparkplatz**

**Sachdarstellung:**

Die Gemeinde Jerxheim möchte grundsätzlich ein Tourismuskonzept erstellen. Ein Teil des Konzeptes soll die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes auf dem Heesebergparkplatz beinhalten. Es sind vermehrt „wilde Übernachtungen" mit Wohnmobilen und die entsprechenden Begleiterscheinung wie illegale Müllentsorgung etc. zu verzeichnen.

Durch die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit entsprechender Ver- und Entsorgungsstation soll hier Ordnung und Legalität geschaffen werden.

Herr Seidlich ist als möglicher Investor an die Gemeinde Jerxheim herangetreten und möchte einen entsprechenden Wohnmobilstellplatz auf eigene Kosten errichten. Bisher fanden 2 Vororttermine statt.

Herr Seidlich hat eine Präsentation entworfen (siehe Anhang) und man hat folgende Bedingungen zunächst mündlich festgehalten:

- Der Investor zahlt der Gemeinde Jerxheim jährlich 200 € für die Nutzung des Geländes.
- Der Gemeinde Jerxheim entstehen durch Errichtung und Betrieb des Wohnmobilstellplatzes inklusive aller erforderlichen Einrichtungen und Genehmigungen keine Kosten.
- Die Verpachtung der Fläche soll zunächst bis Ende 2024 erfolgen.
- Ab 2025 sollen die Bedingungen neu verhandelt werden.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat Jerxheim beschließt, grundsätzlich, Wohnmobilstellplätze inklusive Ver- und Entsorgungsstation im Sinne der Sachdarstellung und des Handouts durch einen Investor errichten zu lassen. Ein entsprechender Vertrag soll erarbeitet werden.**

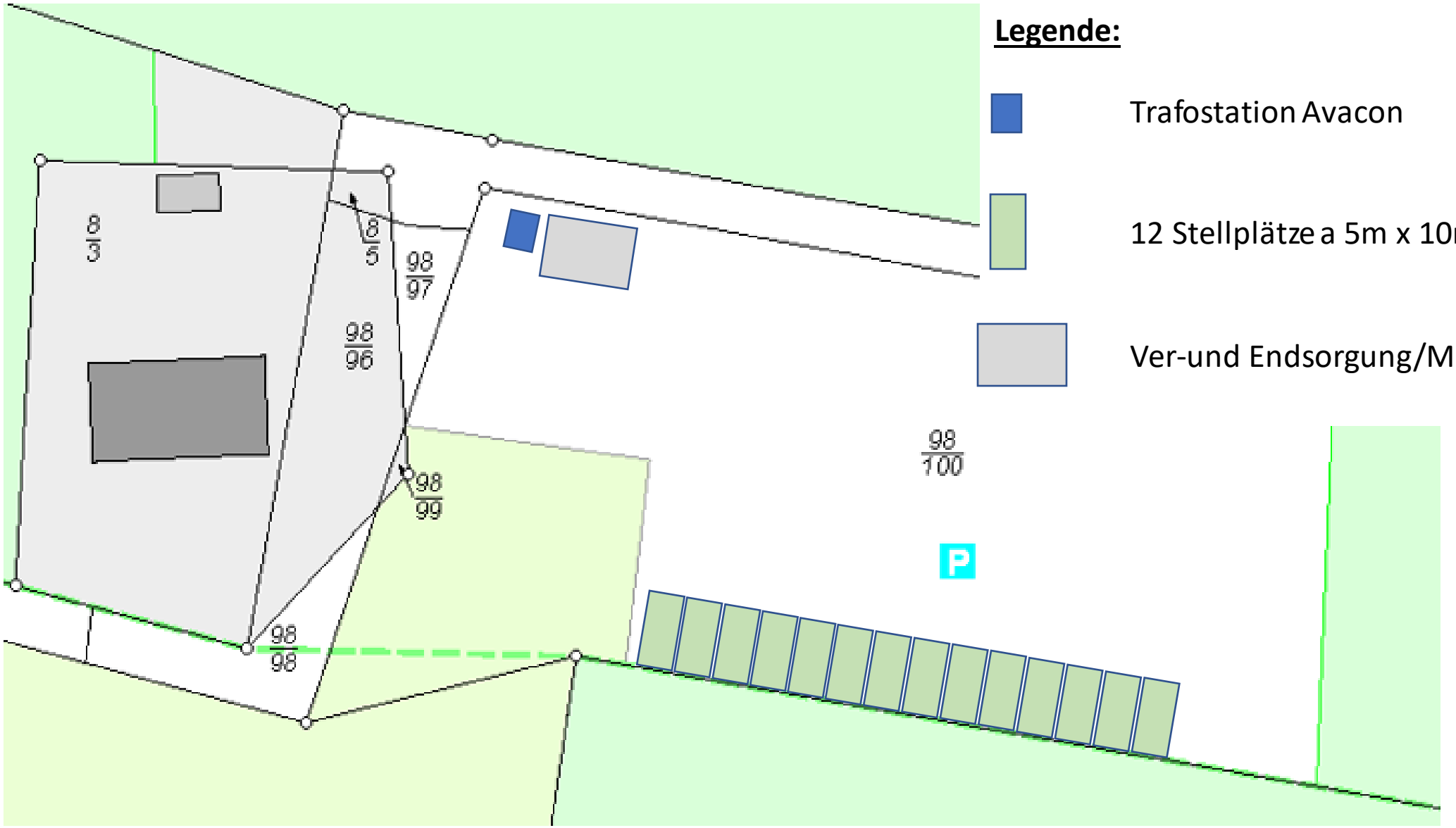
(Meier)

# Wohnmobilstellplatz Heeseberg

# Wohnmobilstellplatz Heeseberg

1. Standort
2. Ausstattung
3. Flurstück
4. Baubeschreibung

# Wohnmobilstellplatz Heeseberg




**Legende:**

Trafostation Avacon

12 Stellplätze a 5m x 10m

Ver-und Endsorgung/Müll

# Wohnmobilstellplatz Heeseberg

# Wohnmobilstellplatz Heeseberg

Vorgesehene Gestaltung der Stellplatzfläche

Ver-und Endsorgungsstation, hier kommen noch Mülleimer hinzu

# Wohnmobilstellplatz Heeseberg

Beanspruchtes Flurstück

Kreis: Helmstedt
Gemeinde: Jerxheim
Entstehung: 01.01.1990
letzte Fortf.: 17.11.2014
Anlassart: Angaben zu Eigentümer oder Erbbauberechtigten verändern

Gemarkung: Jerxheim
Flur: 4
Flurstücksnr.: 98/100

**Eigentümer/Berechtigte**

035712-000441 Lfd. Nr. 81
*Grundstück*
1 Gemeinde Jerxheim

# Wohnmobilstellplatz Heeseberg

**Baubeschreibung**

Wir beabsichtigen auf dem genanntem Grundstück einen Wohnmobilstellplatz zu errichten. Es ist angedacht 14 Einstellplätze für Campingfahrzeuge zu touristischen Zwecken zur Verfügung zu stellen. Die Zufahrt erfolgt über den vorhandenen Parkplatz. Die Platzgröße umfasst 14 Plätze à 5m x 10m, für die erforderliche Tragfähigkeit wird die Fläche mit Rasenschotter angelegt. Die räumliche Trennung zwischen den einzelnen Stellplätzen wird mit Baumstämmen realisiert und sie werden zudem mit Stromanschlüssen ausgestattet.

Für oben beschriebenen Stellplatz soll eine Ver- und Entsorgungsstation für Campingfahrzeuge errichtet werden. Diese besteht aus einer Frischwassersäule, Entsorgungssäule und einem Bodeneinlass. Die Entsorgung von Grau-Schwarzwasser wird räumlich getrennt von der Frischwasserversorgung errichtet. Anschlüsse für Wasser und Abwasser sind auf dem Grundstück gegeben. Auf diesem Grundstück wird auch die Möglichkeit geschaffen Restmüll zu entsorgen.