

Samtgemeinde Heeseberg Der Samtgemeindebürgermeister		TOP	
Vorlage der Verwaltung: Tischvorlage		14.03.2022	
Beratungsfolge	Tag	Sitzung öffentl.      nichtöffentl.	
VA Jerxheim	15.03.2022		x
Gemeinderat Jerxheim	24.03.2022	X	

Betreff/Sachdarstellung/Beschluss

## Rathaus: Auflösung Mietverhältnis

### Sachdarstellung:

Nach der Feststellung schwerwiegender Mängel in der elektrischen Anlage als auch im vorbeugenden und baulichen Brandschutz beauftragte die Gemeinde Jerxheim das Büro Kuhn und Partner mit der Durchführung einer Machbarkeitsstudie hinsichtlich der Sanierung und möglichen Erweiterung des Rathauses.


Die im Dezember 2020 fertiggestellte Studie wurde im Januar 2022 durch das ausführende Büro dem Rat vorgetragen. Hieraus ergab sich, dass sowohl die weniger umfassende als auch die umfangreichere Planungsvariante schon 2020 mit Kosten in Höhe von 1.8 Millionen beziehungsweise 3.2 Millionen Euro Baukosten veranschlagt werden müssen. Hierzu sind noch die Planungskosten und der im Vergleich deutlich angestiegene Baukostenindex hinzuzurechnen.

In Anbetracht der oben dargestellten Kosten und der Tatsache, dass die Mietsache in vielen Belangen nicht mehr den gesetzlichen Vorgaben entspricht, wurde der Gemeinde vorgeschlagen, das Mietverhältnis mit der Samtgemeindeverwaltung einvernehmlich zu beenden. Dies hat eine Entlastung des Gemeinderates durch das Anerkennen der vorliegenden Mängel zum Ziel. Gleichzeitig soll der Samtgemeinde die Weiternutzung des Gebäudes auf eigene Verantwortlichkeit bis zur Fertigstellung einer neuen Lösung ermöglicht werden.

Die Kosten für den Weiterbetrieb, insbesondere die Nebenkosten und möglicherweise weitergehende Auflagen der Kommunalaufsicht, werden durch die Samtgemeinde getragen. Hiervon unberührt sind die schon beschlossenen und weitestgehend umgesetzten Aufwendungen für den zweiten Rettungsweg. Die genannten Regelungen beziehen sich ausschließlich auf das eigentliche Verwaltungsgebäude. Die Post und das DGH bleiben hiervon unberührt.

### Beschlussvorschlag:

**Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jerxheim empfiehlt und der Rat der Gemeinde Jerxheim beschließt, den Bürgermeister der Gemeinde Jerxheim zur Unterzeichnung eines Auflösungsvertrages unter oben genannten Bedingungen zu bevollmächtigen und das Mietverhältnis mit der Samtgemeindeverwaltung aufzulösen.**

  
(Kaminsky)